



ESTADO DO PARANÁ

# Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

PUBLICADO EM:

01/02/2024

LEI Nº 2615/2024

Data 31/01/2024

Jornal Amp

Página 561

Edição 2952

Lucy

Ass. Responsável

**SÚMULA.** Autoriza o Município a adquirir área de terras, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ, ESTADO DO PARANÁ APROVOU, E EU, GERSO FRANCISCO GUSSO, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI.

**Art. 1º.** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir, pelo processo de compra e venda ou por desapropriação, a seguinte área de terras:

## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **LR 90-A-REM-1, SUB LT 90-A-REM, GLB 01 IM. ANDRADA**

Proprietário: **Gilberto Kreusc e outros**

Endereço: **Linha Itaguaçu, Zona Rural.**

Município: **TRÊS BARRAS DO PARANÁ** Estado: **PR**

Comarca: **Catanduvas-PR**

Área: **20.573,90 m<sup>2</sup>**

Perímetro: **696,98 m**

## DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**; deste, segue confrontando com **Lote 11, GLB 01, Im. Andrada** com azimute de **168°19'40"** e a distância de **129,53 m** até o vértice **P-02**; deste, segue confrontando com **Lote 51 Glb 01 Im. Andrada**, com azimute de **175°06'43"** e a distância de **150,00 m** até o vértice **P-03**; deste, segue confrontando com **Lote 90-A-Rem, Glb 01 Im. Andrada** com azimute de **308°51'00"** e a distância de **161,39 m** até o vértice **P-04**; deste segue, com azimute de **0°38'00"** e a distância de **117,80 m** até o vértice **P-05**; deste segue, com azimute de **88°33'12"** e a distância de **59,10 m** até o vértice **P-06**; deste segue, com azimute de **1°38'06"** e a distância de **54,35 m** até o vértice **P-07**; deste segue, com o azimute de **86°37'40"** e a distância de **24,81 m** até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo assim uma **área de 20.573,90 m<sup>2</sup>, ou seja, 2,057390 há.**

**Art. 2º.** O valor a ser pago pelo imóvel descrito no artigo 1º desta Lei será com base avaliação feita pelo senhor Márcio Ecker, corretor de imóveis, CRECI/PR 16.681-7, e pela comissão designada pela portaria 1049/2024, de 23 de janeiro de 2024, como abaixo especificamos:

I – R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), sendo uma área de 20.000,00m<sup>2</sup> (vinte mil metros quadrados) do senhor Gilberto Kreusch, no valor de R\$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais), uma área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadros) do senhor José Leopoldo Kammers, no valor de R\$ 10.940,00 (dez mil novecentos e quarenta reais), e uma área de 273,90m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e



ESTADO DO PARANÁ

# Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

três vírgula noventa metros quadrados) no valor de R\$ 9.060,00 (nove mil e sessenta reais), de senhor Pedro Grahl.

**Art. 3º.** A área que se refere o artigo 1º desta Lei destina-se para abrigar habitação de interesse social.

**Art. 4º.** O pagamento ocorrerá por ocasião dos registros do imóvel junto ao Registro de Imóveis Sulei Giacomel.

**Art. 5º.** Correrão às contas do Município as despesas com a escrituração, registro, e outras necessárias para tal fim, incluindo também a regularização das áreas remanescentes.

**Art. 6º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Três Barras do Paraná, em 31 de janeiro de 2024.

  
GERSO FRANCISCO GUSSO  
PREFEITO MUNICIPAL